



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3473/28.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 186 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 026004 с площ 30.000 дка, начин на трайно ползване - нива, землище с. Камен бряг, община Каварна.

Възложител: "Пирин Голф Пропъртиз" ООД
адрес: гр. София, район "Красно село", ул. "Хубча" № 8, ет. 3

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина до 10 м (3 етажа), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на плана, попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000 - "Калиакра" (с код BG0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Калиакра" са 74 вида птици (от приложение 2 на ЗБР), както и местообитанията на 48 редовно срещащи се мигриращи вида птици;

- "Комплекс Калиакра" (с код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Комплекс Калиакра" са 16 типа природни местообитания, посочени с кодове (и описани в приложение 1 на ЗБР), както и местообитанията на изброените 22 вида животни и 2 вида растения (от приложение 2 на ЗБР).

МОТИВИ:

1. За територията предмет на плана има изработен ПУП-ПРЗ в съответствие с разрешението на кмета на община Каварна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

2. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква да бъдат застрашени ценни местообитания и видове птици, предмет на опазване в потенциални защитени зони "Калиакра" и "Комплекс Калиакра".

3. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ, гр. Добрич (становище № РД 6537/08.05.2007 г.).

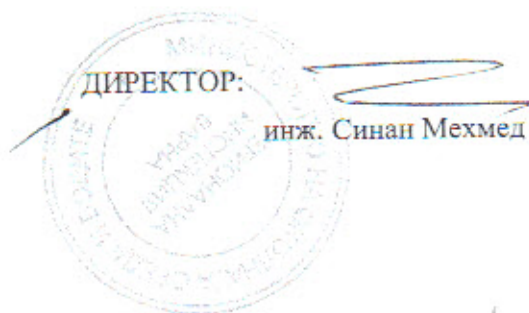
5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

05-06-2007

дата:



Съгласно Зап. № 94/25.04.2008г.

на Директора донос
инж. Любомир Велев