



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2522/05.04.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 184/ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 и становища на РИОКОЗ-Варна и БДЧР-Варна по чл. 13, ал. 1 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ в обхвата на поземлени имоти №№ 2629; 2619; 2618; 2616; 2620; 2621; 2622; 2623; 2624; 2625; 2626; 2627; 2633; 2634; 2635; 2636; 2617; 2631; 2630; 2632; 2637; 2611; 2612; 2613; 2628; 1783, по плана на 29 микрорайон на гр. Варна /бивша текстилна фабрика "Първи май"/

Възложители: "Асен Николов 1" ООД, гр. Варна, и "Галатекс" АД, гр. Варна, гр. Варна, ул. "Георги Стаматов" № 15

Характеристика на плана:

Допуснатият за изработване ПУП предвижда промяна на предназначението на част от устройствена зона СОП 5.01 /смесена обслужваща и производствено-складова/ за обособяване на чисто жилищна зона.

Планираната територия е разположена в непосредствена близост до жилищната зона на кв. Аспарухово. Съществуващите на нея водопроводна и канализационна мрежи ще бъдат реконструирани и обновени, част от тях – ликвидирани, и изградени нови; формираните битово-фекални води ще бъдат включени в градска канализация/ПСОВ «Аспарухово».

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана територията, предмет на проектирането, представляваща производствен терен с преустановена производствена дейност, ще промени предназначението си в жилищна зона;

2. За предложения план по реда на Закона за устройство на територията има издадено Предписание № 0934/20.12.2006 г. на главния архитект на Община Варна за допускане изработване на ПУП;

3. С реализацията на плана не се засягат защитени територии, потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000 място, влажни зони, ценни местообитания; няма сведения за засягане на паметници на културно-историческото наследство;

4. С проекта на плана въз основа на предварителни специализирани проучвания ще бъде запазена в максимална степен съществуващата паркова растителност;

5. За регистрираното вековно дърво /чинар/ ще бъдат предложени и изпълнени мерки за опазване на дървото от унищожаване и увреждане и влошаване на физиологичното му състояние по време на строителството и експлоатацията на територията;

6. Планираната територия е с изградена техническа инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води; има изградени четири плитки шахтови кладенци и един дълбок сондаж за минерални води;

7. Структурата на територията и местоположението на отделните обекти ще бъдат съобразени със санитарно-хигиените и екологични изисквания и особеностите на теренните условия; около съществуващия водоизточник за минерални води ще бъде осигурена необходимата санитарно-охранителна зона за спазване на съответния режим в нея;

8. Планът не предвижда обекти и дейности от Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, в т. ч. източници на йонизиращи, електромагнитни и други лъчения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:06.2007 г.



инж. Сидан Мехмед