



РЕШЕНИЕ № ВА - 18/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Варна (изх. № ДЗК-00537/07.02.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „жилищно строителство” в поземлен имот /ПИ/ № 011010, с площ 2.640 дка, с начин на трайно ползване „нива”, пета категория при неполивни условия, местност „Юрутлука”, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ВИЛА” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Страхил Войвода” № 24, ет. 4, ап. 34, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПРЗ в ПИ № 011010, с площ 2.640 дка, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради, за постоянно обитаване, с капацитет до десет броя обитатели.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Шкорпиловци; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями (изградени в територията на имота) и изчерпват от лица, притежаващи договор с оператор на пречиствателна станция за отпадъчни води, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с Разрешение № 3/02.03.2011 г. на кмета и гл. арх. на общ. Долни чифлик за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ № 011010 по КВС на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик за жилищно строителство.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици “Комплекс Камчия” (BG0002045) – на около 900 м и “Камчийска планина” (BG0002044) – на около 600 м, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна “Камчия” (BG0000116) – на около 400 м и “Плаж Шкорпиловци” (BG0000100) – на около 150 м, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на процедура по ОС.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи;

2. С изработения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на земята с цел урегулирането му за "ЖМ" – жилищно строителство (изграждане на две еднофамилни жилищни сгради);

3. Имотът граничи с регулацията на с. Шкорпиловци (населено място № 000186) и отстои на около 1 км по права линия от брега на Черно море (зона «Б», съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие); достъпът е осигурен чрез съществуващи общински пътища; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

4. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици "Комплекс Камчия" (BG0002045) и "Камчийска планина" (BG0002044), определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Камчия" (BG0000116) и "Плаж Шкорпиловци" (BG0000100), определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Комплекс Камчия" (BG0002045) – отстои на около 900 м, ЗЗ "Камчийска планина" (BG0002044) – отстои на около 600 м, ЗЗ "Камчия" (BG0000116) – отстои на около 400 м и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" (BG0000100) – отстои на около 150 м, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" (BG0002045), ЗЗ "Камчийска планина" (BG0002044), ЗЗ "Камчия" (BG0000116) и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" (BG0000100);

- Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" (BG0002045), ЗЗ "Камчийска планина", (BG0002044), ЗЗ "Камчия" (BG0000116) и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" (BG0000100);

- С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 8 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на плана;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Резерват „Камчия“, който се намира на около 2 км северно;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" (BG0002045), ЗЗ "Камчийска планина" (BG0002044), ЗЗ "Камчия" (BG0000116) и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" (BG0000100);

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" (BG0002045), ЗЗ "Камчийска планина", (BG0002044), ЗЗ "Камчия" (BG0000116) и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" (BG0000100);

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. По внесената документация за горещитирания ПУП-ПРЗ РЗИ – Варна, няма забележки (изх. № ДЗК – 00537/07.02.2012 г.);

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно представената информация от възложителя;

7. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за вертикална планировка на терена; строителните отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране; отпадъци, формирани през различните етапи на реализация и експлоатация на обектите (опасни, биоразградими, утайки от водоплътните черпателни ями и други), временно и разделно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от лица или фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

7. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, за землището на с. Шкорпиловци, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, туристически комплекс, вилно селище, второстепенна постройка на допълващо застрояване лятна кухня, курортно строителство – туристически обект, люпилня за производство и развъждане на морски стриди, провеждане на процедура по изключване на почивна база от горски фонд, курортно строителство и хотел, жилищно строителство, курортно строителство – еднофамилни вилни сгради, хотел, изключване от горски фонд на ПИ и други, в съчетание с които не се очаква кумулация;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.02.2012.....

Румяна Радилова
Директор

