



РЕШЕНИЕ № ВА-18/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за "вилно строителство", в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58445.27.504 (стар идентификатор: 58445.27.322), площ 4106 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасище, местност „Пазарлията“, землище с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „У. М. ДИВЕЛЪПМЪНТС“ ЕООД,
седалище и адрес на управление: бул. „Приморски“ № 123, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП се предвижда промяна предназначението на имот № 58445.27.504, с площ 4.106 дка, в землището на с. Приселци, общ. Аврен, от „пасище“ за „изграждане на две вилни сгради“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 7 м /2 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Имотът граничи с полски пътища.

Проектът за ПУП е разработен в съответствие с допускане за изработване на ПУП-ПРЗ, от зам.-кмета на Община Аврен, съгласно чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Проектът за ПУП е съгласуван с РЗИ – Варна (становище с изх. № ДЗК – 07199/29.12.2010 г., представено от възложителя).

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“, код BG 0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране, за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен;



2. Предвижда се с реализацията на ПУП да се промени предназначението на имот № 58445.27.504, с площ 4106 кв.м, в землището на с. Приселци, общ. Аврен, от „пасище“ за „изграждане на две вилни сгради“, за осем броя обитатели, с четири паркоместа за моторни превозни средства;

3. Имотът, предмет на ПУП, попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“, с код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗБР, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или ИП могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, с код BG0002060;
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 6 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“, която се намира на около 4 км;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, с код BG0002060;
- ПУП-ПРЗ няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, с код BG0002060;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, с код BG0002060;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района чрез полагане на подземни кабели, съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа и/или от собствен водоизточник (сондаж); битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътен черпателен резервоар, съгласно представената информация;

5. По представената информация от възложителя, при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

6. Предвижда се битовите отпадъци, получени от дейността на живущите, да се събират в съоръжения за разделно събиране и да се транспортират от фирми в съответствие с въведената от общината организация до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Строителните отпадъци, временно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

7. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, за землището на с. Приселци, общ. Аврен, са известни и други планове и ИП от такъв характер, в имоти №№ 58445.93.627, 58445.95.27, 58445.527.530, 58445.527.2, 58445.527.1, 58445.527.3, 58445.527.4, 58445.119.308, 58445.527.5, 114527, 027008, 027011 и 027012, и др., в съчетание с които не се очаква кумулация;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

16.05.2011

Дата:

Директор:


Румяна Радилова

