



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678 887

вх. № 26-00-374/26.01.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-18/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за „ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИЛИ“, поземлен имот № 77044.16.108, площ 26.799 дка, /съгласно договор за доброволна делба площта е 26.801 дка/, местност "Под селото", начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич.

Възложител: „ВАТИЛИ“ ЕООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. "ДОБРИ ВОЙНИКОВ", № 12, ет.3, ГР. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „вили“. Параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 40 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 0.8
- процент на озеленяване (П озел.) - 50%.
- височина на сградите – <2/7/ м

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на вили /ново строителство/. Към тях ще се оформят зелени площи и алейна мрежа. Предвижда се строителството на нискоетажни сгради за около 70-80 души за постоянно обитаване.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с кмета на община Каварна с разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за горсописания имот.

6. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, а водоснабдяването ще се осъществи със собствен проект на възложителя.

7. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на МОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

16-04-2013

дата:

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед