



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 18/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “**жилищно строителство**” в имот № 017039, площ 12.800 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия, местност “Под село”, землище с. Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ИНКАБЪЛ” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Стефан Караджа” № 16, ет. 3, офис 33, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП-ПРЗ възложителят предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради и паркинги.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г.-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 017039, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен.

5. Проектът предвижда ново, ниско-етажно строителство - изграждане на шест броя жилищни сгради и паркинги за моторните превозни средства на обитателите на сградите, в землище с. Равна гора, общ. Аксаково, обл. Варна.

6. С реализацията на плана ще се промени предназначението на земеделска земя, с площ 12.800 дка, от нива, пета категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана - населена територия.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 7 м /2 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

8. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна.

9. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

10. Водоснабдяването на имота - от съществуващата водоснабдителна мрежа за района на с. Равна гора, съгласно представената информация.

11. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в ПСОВ.

12. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с общински полски път № 017033.

13. Излишните земни маси, строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации - съоръжения за последващо третиране.

14. В РИОСВ–Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ, в масив 17, землище с. Равна гора, възложителят няма проведена процедура.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова