



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-17/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-04846/28.12.2011 г. във връзка с чл. 14, ал. 5, т. 2 от *Наредбата за ЕО*,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) – ПИ № 87518.44.37 с площ 14.002 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище с. Яребична, общ. Аксаково, област Варна, с цел преотреждане за „Складове за промишлени стоки и офис“,

Възложител: „Ди Ай Джи“ ООД,

с адрес: ул. „Пловдив“ 7, ап. 9, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземленият имот, се предвижда в устройствена зона, означена като Пп (Предимно производствена) ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) – 20%.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. С реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на земеделска земя с площ 14.002 дка, от начин на трайно ползване „ниви“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) с високи показатели за застрояване за изграждане на „Складове за промишлени стоки и офис“.

2. До имота, предмет на ПУП-ПЗ, освен полски пътища за достъп, няма изградена техническа инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, необходима за реализацията на ПУП с конкретно предназначение „Складове за промишлени стоки и офис“.

3. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плана строителство в съчетание с множеството планове, проекти и инвестиционни предложения, в обхвата на землището на с. Яребична и съседни землища налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително с кумулативен ефект, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

4. С извършване на екологична оценка ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плана в съчетание с други планове, проекти и инвестиционни предложения и ще се посочат съответни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

5. ПУП-ПЗ предвижда в гореописаният поземлен имот в устройствена зона, означена като Пп (Предимно производствена) ново, ниско, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) – 20%.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на плана предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова". ЗЗ "Батова" е обявена с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи видове птици. Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици, включително и такива, обитаващи земеделските площи. От видовете, установени за района, 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.

- Реализацията на ПУП-ПЗ върху площ от 14.002 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения в землището на с. Яребична и защитената зона като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- По време на строителството и по време на експлоатацията на складовете за промишлени стоки и офисите за служителите на фирмата е възможно въздействие/безпокойство на птици и местообитания, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.

- С реализацията на ПУП-ПЗ има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване и почивка.

- При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", предвид факта, че територията, предмет на плана, се намира в периферията на землището на с. Яребична и в централната част на защитената зона.

- Зоните са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието и консервационния им статус.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

27.02.2012

Дата:

Румяна Радилова
Директор

