



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-26-00-5753/2 / 10.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-17/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищно строителство, за имот № 034065, с площ 29.851 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Еди меше", в землището на гр. Аксаково, община Аксаково.

Възложител: "Прайм Пропърти Дивелъпмънтс" ООД, гр. София
адрес: ул. "Луи Айер" № 59, ет. 2, гр. София

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на триетажни жилищни блокове с мансарда и еднофамилни къщи, както и помощни съоръжения към жилищата. Ще бъдат обособени 3 зони - зона 1, състояща се от поредица от сгради на четири нива, които ограждат полузатворено общо пространство; зона 2, разположена по източната граница на имота, състояща се от Н - образни жилищни блокове на четири нива; зона 3, състояща се от 35 двуетажни и триетажни къщи. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване (П застр.) - 28 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.97 и процент на озеленяване (П озел.) - min 55 % .

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-26-00-5753/2 / 10.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-17/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищно строителство, за имот № 034065, с площ 29.851 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Еди меше", в землището на гр. Аксаково, община Аксаково.

Възложител: "Прайм Пропърти Дивелъпмънтс" ООД, гр. София
адрес: ул. "Луи Айер" № 59, ет. 2, гр. София

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на триетажни жилищни блокове с мансарда и еднофамилни къщи, както и помощни съоръжения към жилищата. Ще бъдат обособени 3 зони - зона 1, състояща се от поредица от сгради на четири нива, които ограждат полузатворено общо пространство; зона 2, разположена по източната граница на имота, състояща се от Н - образни жилищни блокове на четири нива; зона 3, състояща се от 35 двуетажни и триетажни къщи. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване (П застр.) - 28 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.97 и процент на озеленяване (П озел.) - min 55 % .

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" и ЗЗ "Долината на река Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия и в защитена зона;
- Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Долината на река Батова"
- Реализацията на ПУП няма да засегне пряко местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова";
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания;
- Не се очаква фрагментация на местообитания;
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведат до трансгранични въздействия.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна (при изграждане на печатна база в имот № 034009 следва да се осигури необходимата хигиенно-защитна зона от 50 м съгласно т. 393 от Приложение 1 на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда), електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят при ползване на съществуващата изграденост за района, в съответствие със становища на съответните експлоатационни дружества.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 11-02-2008

ДИРЕКТОР:



и.к. Синан Мехмед