



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-488 / 19.01.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-17/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ТУП с изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 24102.2.5, площ 40.014 дка, местност "Хергелията", с. Дуранкулак, община Шабла.

Възложител: "Пента България" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Мария Луиза" № 24, вх. А, ет. 1, ап. 2, гр. Варна

Характеристика на плана:

Проекта за изменение на ТУП/1997 г. на община Шабла, в частта на разглеждания имот, определя единен терен - за зона за обитаване (устройствен тип Жм) по Наредба № 7 към ЗУТ с устройствени показатели: плътност на застрояване – най-много 30 %; интензивност на застрояване – най-много 1,2; необходима озеленена площ – най-малко – 60 %; височина до 10 м.

Предложеният план е в съответствие с предписание на Кмета на общ. Шабла (изх. АБ-01-11-3531 / 07.09.2006 г.).

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на община Шабла.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. С предложения ПУП, разработен за площ от 40.014 дка земеделска земя, частично ще се промени действащия ТУП на община Шабла, като възложителят предвижда последващо поетапно изграждане на съответна инфраструктура.

4. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, “Електроразпределение - Варна” АД - РЦ Добрич.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 01.02.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед