



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 17/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “жилищно строителство” в имот № 012013 (образуван от имот № 012012), площ 18.134 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, седма (8.721) и трета (9.413) категория на земята при неполивни условия, местност ”Куру дере”, землище с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ШИР ЕЛ” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Опълченска” № 23, ет. 2, офис 5, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПЗ възложителят предвижда изграждане на пет жилищни сгради и паркинг.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие със задание за изработване на ПУП - ПЗ за изменение предназначението на имот № 012013, в местност ”Куру дере”, землище с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

5. Проектът предвижда изграждане на ново, ниско-етажно застрояване на пет жилищни сгради с капацитет 206 броя обитатели и паркинг за 40 броя моторни превозни средства за обитателите на сградите, в землище с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

6. С реализацията на плана ще се промени предназначението на земеделска земя, с площ 18.134 дка, от нива, седма и трета категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана - населена територия.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 50 %.

7. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Проектът е съгласуван с БДЧР – Варна, относно наличие на санитарно – охранителна зона в ПИ № 012013, в землището на с. Доброглед, общ. Аксаково.

9. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ - Варна.

10. Съгласно представената информация, електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел; предвижда се изграждане на трафопост.

11. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи по самостоятелен проект от собствен водоизточник – сондаж до 50 м, съгласно представената информация.

12. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в ПСОВ.

13. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с общински полски път № 000024 и път IV клас № 000035.

14. Образуваните от дейността на обекта биоразградими и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително–монтажните работи с цел използването им възстановяване на терена и озеленяване. Образуваните от дейността на обекта строителни, опасни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват - предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

15. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, в масив 12, землище с. Доброглед, възложителят няма проведена процедура, от такъв характер.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова