



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 1889/3/21.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 169/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "жилищно строителство" в поземлен имот № 016021, с площ 2,000 дка, землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: СД "Паркинга- 2002-Василева" гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" 7, вх. 22, ет. 6., ап. 21, собственик на имота

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на жилищна кооперация с магазини за хранителни и промишлени стоки с устройствени показатели за плътност и интензивност на застрояване и минимална озеленена площ, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващи пътища - площадката граничи с общински път IV клас и полски път.

Планираната площадка се намира на 150 м от плажната ивица.

Водоснабдяването ще се осигури от собствен водоизточник /сондажен кладенец/, а в бъдеще - от питеен Магистрален водопровод "Камчийски пясъци" между РШ Пчелник и РШ Шкорпиловци /след изграждане и въвеждането му в експлоатация/; отпадъчните битово-фекални води ще се събират в плътна черпателна яма.

С Предписание № 09/14.03.2007 г. кметът на Община Долни чифлик е допуснал изработване на ПУП- ПРЗ в обхвата на имота за "жилищно строителство".

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 място - "Камчийска планина" (с код BG0002044), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана няма да окаже значително въздействие върху потенциалната защитена зона "Камчийска планина, поради това че планираната територия представлява съществуваща асфалтирана площадка с начин на трайно ползване "паркинг".

2. С прилагането на плана не се засягат защитени територии и влажни зони; в представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съществуващи известни културно-исторически паметници;

3. Планът не предвижда изграждане на обекти и осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;

4. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, “Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Варна – район Долни чифлик, “Напоителни системи” ЕАД, клон Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в обхвата на имота за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: ...05.....06.2007 г.



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед