



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2140/ 27.03.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 168/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за "преотреждане за жилищни нужди" в поземлен имот № 62788.38.512, пасище, с площ 10.524 дка, землище с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "МАТЕО 2006" ООД, гр. Варна, бул. "Съборни" № 31А, собственик на имота

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда жилищно строителство - изграждане на 7 бр. нискоетажни монолитни жилищни сгради, апартаментен тип, паркинг за лични нужди, алейна мрежа и озеленяване с устройствени показатели за плътност и интензивност на застрояване и минимална озеленена площ, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващ полски път.

Планираната територия може да се водоснабди /разрешено е водно количество до 2 куб. м/дневно/, а отпадъчните води да се отвеждат, съгласно одобрената от Общинския ЕСУТ - Балчик схема за "ВиК" по Карта за възстановената собственост на с. Рогачево /становище на "ВиК" ЕООД, гр. Добрич, изх. № МТО-4342-1/07.12.2006 г./; присъединяването към съществуващата електрическа мрежа ще стане според бъдеща съгласувана схема на електроснабдяване на района.

Съгласно Разрешение № 356/28.11.2006 г. на кмета на Община Балчик, се разрешава изработване на ПУП- ПЗ в обхвата на имота за "преотреждане за жилищни нужди".

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 място - "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Териториалният обхват на плана, съгласно представената от възложителя информация, представлява много малка част /0,069%/ от площта на "пустоши и шубраци", заемащи 1525 ха в предложената потенциална защитена зона "Батова";

2. В планираната територия няма добри условия за гнездене и укриване на птици; имотът се намира в близост до антропогенно повлияна територия /в разположени в близост имоти има изградени жилищни сгради/. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в

потенциална защитена зона "Батова", и няма да доведе до нарушаване целостта и/или до увреждане на бъдещата зона;

3. С реализацията на плана не се засягат защитени територии и влажни зони; не се очаква засягане на съществуващи известни културно-исторически паметници; в представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници;

4. Планът не предвижда изграждане на обекти и осъществяване на дейности, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, "Електроразпределение - Варна" АД - РЦ Добрич, "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:05.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед