



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-256/1/ 04.04.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 163 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) за "жилищно строителство" в поземлени имоти № 014035 - площ 2.999 дка, № 014036 - площ 3.001 дка и № 014064 - площ 7.034 дка, местност "Ачмълька", землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик.

Възложител: "Матико 2000" ООД

адрес: с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50%.

Територията, предмет на планове, попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Плаж Шкорпиловци" (с код BG0000100), определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Плаж Шкорпиловци" са 17 типа природни местообитания, посочени с кодове (и описани в приложение 1 на ЗБР), както и местообитанията на изброените 25 вида животни (от приложение 2 на ЗБР).

МОТИВИ:

1. За територията предмет на планове има изработени подробни устройствени планове в съответствие с разрешенията на кмета на община Долни чифлик, издадени по реда на Закона за устройство на територията.

2. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква да бъдат застрашени ценни местообитания и видове животни, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Плаж Шкорпиловци".

3. С реализацията на планове не се очаква засягане на защитени територии и съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

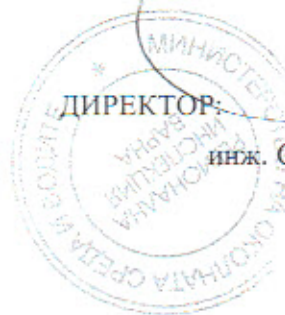
4. Планове са съгласувани с РИОКОЗ - Варна (становища № ДЗК 08241/08.12.2006 г., № ДЗК 08242/08.12.2006 г. и № ДЗК 00486/25.01.2007 г.).

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за планове.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (едни) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 02-06-2007



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед