



Изм. №.....

**РЕШЕНИЕ № ВА-16/ЕО/2011 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "вилно строителство" в имот № 019005, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия, площ 7.000 дка, местност „Тютюнлъка“, землище с. Равна гора, общ. Аврен.

Възложител: "Е ЛЪ БИЖУ" ЕООД,
седалище и адрес на управление: бул. „Стефан Караджа“ № 16, ет. 3, офис 33, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП - ПРЗ се предвижда изграждане на седем вилни сгради, за около 35 броя обитатели, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (*К инт*) - 0.6;
- Височина на застрояване (*Н застр.*) – до 7 м /2 етажа/;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 60 %.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят единствено в границите на имота.

Предвижда се: присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е. ОН България мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването от съществуващата водопроводна мрежа; битово-фекалните отпадъчни води да се събират в бетонови черпателни ями и предават за последващо третиране в ПСОВ на КК „Камчия“, съгласно представената информация от възложителя.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ полски общински път, граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Планът е разработен в съответствие с допускане на кмета на община Аврен за изработване на ПУП – ПРЗ, за „вилно строителство“ в имот № 019005, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен.

Проектът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна (РЗИ – Варна) /становище с изх. № ДЗК-05283/23.09.2010 г./.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици "Комплекс Камчия", с код BG 0002045, на около 4 км от имота предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от *ЗООС*.



МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране, за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен;

2. Целта на проекта е създаване на устройствен режим на имота, което да послужи за промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в урбанизирана /населена територия, с цел изграждане за вилни сгради в ПИ № 019005, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен;

3. Съгласно представената информация от възложителя, при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Предвижда се битовите отпадъци около 25 кг/ден получени от дейността на живущите, да се събират в съоръжения за разделно събиране и транспортират от фирми в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Строителните отпадъци, временно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

5. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, за землището на с. Равна гора, общ. Аврен, са известни и други планове и ИП от такъв характер, в имоти №№ 010056, 011044, 011116, 011115, 011181, 012019, 013001, 013002, 019012, 019070, 020019, 023171, 023172, 023173, 023174, 000074, 000084, 000089, 000110, 000141, 000142, 000194, 000135, 000137, 000210, 000220, 000246, 000244, 000245, 014001, 135073, 015011, 016028, 016029, 017027, 017028, 017037, 017034, 017048, 017049, 012039, 012052, 012041, 049017 и т.н., в съчетание с които не се очаква кумулиране;

6. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

7. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

26.04.2011

Дата:

Директор:

Румяна Радилова

