



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-15/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДЗК – 04716/13.12.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел изграждане на „склад за съхранение на зърно“, в поземлен имот (ПИ) - ПИ № 023047 с площ 8.920 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – осма, землище с. Вьглен, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя

Възложител: „ФРЕЯ – ВАРНА“ ООД,

седалище и адрес на управление: село Долище, община Аксаково.

Характеристика на плана:

С изработения проект на ПУП-ПЗ, за поземлен имот № 023047 с площ 8.920 дка, се предвижда ново, свободно застрояване – изграждане на шест броя дъговидни, метални складове с конкретно предназначение „склад за съхранение на зърно с капацитет около 5000 тона“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0, максимална височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м, минимална озеленена площ (П озел.) - 40%.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища, собственост на общ. Аксаково.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством полагане на подземен кабел, а водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най – близката канализационна шахта. В представената от възложителя информация е възможно, пречистването на битово – фекалните отпадъчни води да се извършва в локално биологично пречиствателно съоръжение, а пречистените води да се събират във водоплътен резервоар, като се използват за поливане на зелените площи или да се извозват с техника през валежните периоди до шахта на изградена канализация с ПСОВ.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС - ЗЗ* за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и подлежи на процедура по ОС.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на “Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.”, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. С реализацията на плана се променя предназначението на ползване на поземления имот от „нива” в „урбанизирана територия”, с цел изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция - зърнени култури”.

3. Проектът на ПУП-ПЗ, е разработен в съответствие със Заповед на Зам. Кмет на Община Аксаково с № ЗД-208/12.08.2011 г., в обхват поземлен имот с идентификатор № 023047, в землището на с. Вълген, община Аксаково, с цел изграждане на склад за съхранение на зърно.

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 023047, площ 8.920 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – осма, землище с. Вълген, община Аксаково, област Варна, възложителят няма проведени процедури.

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Вълген и с. Вълген са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

6. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

7. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и канализационни мрежи и съоръжения.

8. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие

с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

9. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена;

8. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

11. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* РЗИ – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

12. Имотът попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

❖ Имотът предмет на ПУП-ПЗ е разположен в непосредствена близост – на 50 м от регулацията на с. Вълген и е силно антропогенно повлиян.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 8,920 дка, която ще заеме е около 0,002 % от общата площ на 33 и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на 33 “Батова”, с код BG0002082.

❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 “Батова”, с код BG0002082, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

❖ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 “Батова”, с код BG0002082.

❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 “Батова”, с код BG0002082.

❖ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненско Белославско езеро, е на около 8 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.

❖ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, намиращ се на около 8 км.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082.

❖ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
3. След приключване на строителните дейности да се предприемат действия по озеленяване на площадките около складовете с подходяща растителност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.02.2012

Румяна Радилова
Директор

