



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-852

лх. № 26-00-949/ 25.02. 2009г.

РЕШЕНИЕ № ВА-15/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на «**магазини и жилищни сгради**» в поземлен имот № 93017.506.581, с площ 19.002 дка, землището на гр.Шабла, община Шабла

Възложител: "Шабла" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, пл."Свобода" № 8

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда рехабилитация и преустройство на съществуващите сгради (2 броя ресторанти и 13 бунгала) и изграждане на нови жилищни сгради с магазини.

Имотът попада в зони "А" и "Б", определени съгласно чл.10, ал.3 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/.

Инвестиционното предложение ще се реализира при спазване на устройствените параметри на застрояване, съгласно ЗУЧК.

Територията, предмет на плана е с площ **19.002 дка**, начин на трайно ползване – урбанизирана и **не попада** в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти и дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планираната територия е в непосредствена близост до населено място /гр.Шабла/ и не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони;
3. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
4. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;

5. За изработването на плана е издадена виза за проектиране по реда на Закона за устройство на територията.
6. Планът е съгласуван с "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Варна и РИОКОЗ – Добрич.
7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни от настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синяв Мехмед

