



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-8112/ 14.12.2006г.

РЕШЕНИЕ № ВА-15/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 62788.12.40, с площ **3.800** дка, местност "Чаира", землище с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Възложител: "Албена Девелоперс" ЕООД, гр. Варна 9000
адрес: ул. "Александър Дякович" № 20, ет. 1, офис 3

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда нискоетажно жилищно строителство с максимална височина до 10 м и минимална озеленена площ 40%. Транспортният достъп до имота ще се осигури посредством изграждане на пътна връзка с път III-902 "Варна-Балчик". Водоснабдяването на територията и отвеждането на отпадъчните води ще се изпълнят съобразно одобрена схема за В и К на с. Рогачево /становище на "ВиК" ЕООД, гр. Добрич изх. № РД-1823-1/03.08.05 г./.

Съгласно Разрешение № 225/11.09.2006 г. на кмета на община Балчик територията на имота се преотрежда за "жилищни нужди".

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Батова" /код BG0002082/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, има изработен план в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията;
2. Планираната територия представлява изоставена овощна градина с негодни за стопанисване насаждения, подлежащи на бракуване;
3. С реализацията на плана не се засягат защитени територии и местообитания на растителни видове с природозащитен статус;
4. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на

животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова". Загубата на хабитати на някои гнездящи видове птици с природозащитен статус ще бъде незначително;

5. Промяната на предназначението на 3.800 дка земеделска земя, в близост до с. Рогачево, няма да доведе до съществена промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации на приоритетни за опазване видове от орнитофауната. Площта на имота представлява много малка част от площта на клас "Екстензивни зърнени култури", които засмат общо 44 % от територията на предложената защитена зона "Батова";

6. Предвиденото с плана озеленяване ще създаде условия за нови местообитания на животински видове;

7. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

8. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, "Електроразпределение - Варна" АД - РЦ Добрич, "Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Добрич.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са изразени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 09.....01.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед