



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-7357/18.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 145/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за «изграждане на вили», в поземлен имот № 72693.12.55, начин на трайно ползване - нива, площ 16251 кв.м, землище с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич.

Възложител: „ФИЛДЪМ” ЕООД,

адрес: район „Одесос”, ул. “Добри Войноков” № 12, ет. 3,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди - вилни сгради за постоянно обитаване - ново, ниско-етажно свободно застрояване, при следните устройствени показатели: плътност (П застр.) - до 40 %; интензивност на застрояване (К инт.) - до 0.8; височина до 7 м /2 етаж/ и озеленяване (П озел.) мин. 60 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Каварна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен въз основа на Разрешение с изх. № АБ-06-2578/05.08.2008 г. на кмета на община Каварна.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; при реализацията на проекта няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); съгласуван е с РИОКОЗ – Добрич.

6. Присъединяването на имота ще се осъществи според бъдещата съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Добрич.

7. Водоснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно Становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата.....