



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

#### РЕШЕНИЕ № ВА-14/ЕО/2012 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК- 04573/05.12.2011 г.),

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 58445.89.25 с площ 13,297 дка, начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище с. Приселци, община Аврен, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „жилищно строителство”

Възложител: „ШОШ“ ООД, ЕИК 201585605

седалище и адрес на управление: гр. Варна ул. „Драгоман” № 40, ет. 2

#### Характеристика на плана:

С изготвения проект за ПУП-ПРЗ, се предвижда в поземлен имот № 58445.89.25 с площ 13,297 дка, землище с. Приселци, община Аврен, устройствена зона „Жм”, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 30 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – <3<(10);
- Озеленена площ (П озел.) - 60 %

Планът е разработен в съответствие с Предписание № 988/27.09.2011 г. на Зам. кмета на Община Аврен на основание чл. 44 ,ал. 1, т. 13 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията* за допускане изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № 58445.89.25, с. Приселци, община Аврен, с цел преотреждане за „жилищно строителство”.

Предвижда се да се изградят около петнадесет (15) къщи.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път № 58445.89.569.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством полагане на подземен кабел; водоснабдяването на обектите с вода за питейно – битови нужди да



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

се обезпечи технически посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод; битово – фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в близко разположена ПСОВ или в ГПСОВ.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици "Галата" с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.). Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимост.

*На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.*

#### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен;

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия с площ от 13,297 дка, от „нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „жилищни сгради“, за сезонно и постоянно обитаване;

3. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* РЗИ – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 58445.89.25 в землището на с. Приселци, общ. Аврен, възложителят няма проведена процедура;

5. Характерът и мащабите на предвиденото с плана жилищно строителство не предполага кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Приселци и с. Приселци;

6. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

8. Строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

9. По данни на възложителя на територията предмет на ПУП – ПРЗ, няма да се формират производствени отпадъци.

10. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена;

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с вредни емисии, и не засяга характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита;

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

17. Имотът не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горечитираната ЗЗ „Галата” с код BG0002060 - отстои на около 2,3 км.

- ❖ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман”, която се намира на около 8 км.

- ❖ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060.

- ❖ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Галата” с код BG0002060.

- ❖ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Галата” с код BG0002060, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- ❖ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

❖ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Галата” с код BG0002060, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива.

❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 07 02 2012

Румяна Радилова  
Директор

