



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-14/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становища на РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 6570/25.11.2010 г. и изх. № ДЗК 6571/25.11.2010 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) - УПИ I-306 с площ 29.420 дка, кв. 40 по плана на с. Стефан Караджа, Стопански двор, община Вълчи дол, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „Фотоволтаична централа”,

Възложител: „ЧИФЛИКА” ООД,

със седалище и адрес на управление: с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за урегулирания поземлен имот, се предвижда образуване на три нови УПИ V-306, VI-306 и VII-306 с цел отреждане за “Фотоволтаична централа” ново, ниско, свързано за трите УПИ застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За територията, предмет на ПУП, се предвижда изграждане на три фотоволтаични електроцентрали с обща максимална мощност до 300 kWp (или до 100 kWp всяка), които се предвижда да произвеждат годишно до 360 MWh електроенергия в продължение на 30-50 години и съответната съпътстваща инфраструктура - вътрешни и външни ел. мрежи/проводи и съоръжения, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа и подстанция в урегулиран поземлен имот с GPS координати N 43° 29' 33" и E 27° 24' 20". За изграждане на трите фотоволтаични електроцентрали ще бъде използвана обща площ от около 6 000 кв. м. Предвижда се производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - слънцето. Предвидените за изграждане на територията фотоволтаични електроцентрали са изградени на основата на фотоволтаични панели - преобразователи на слънчевата енергия в електроенергия.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Получената електроенергия чрез повишаващи трансформатори и разпределителни уредби се присъединява към електроразпределителната мрежа.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ (изменение), е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположените са: ЗЗ "Суха река", код BG 0002048, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.*) и ЗЗ "Суха река", код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от същия закон.

На този етап планът не предвижда строителство/дейности/технологии, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със Становище по екологична оценка № 7-3/2005 г. на министъра на ОСВ и Закона за енергетиката и енергийната политика за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници;

2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008 - 2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието/риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите;

3. С реализацията на плана ще се промени предназначението на ползване на имот (складово силозно стопанство) с площ от 29.420 дка по плана на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол с цел отреждане за „Фотоволтаична централа“;

4. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на община град Вълчи дол за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-306, кв. 40, площ 29.420 дка, Стопански двор, с. Стефан Караджа, община Вълчи дол, с цел отреждане за „Фотоволтаична централа“;

5. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по плана на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, възложителят няма проведена процедура;

6. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за землището на с. Стефан Караджа и с. Стефан Караджа са известни и други предложения;

7. За осъществяване на проекта не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Територията, предмет на плана, е урбанизирана с изградена техническа инфраструктура - улична мрежа;

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

9. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и канализационни мрежи и съоръжения;

11. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ (изменение) се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най- близко разположените са: ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ “Суха река” с код № BG0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответните защитени зони”.

След преглед на представената документация и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на изменения ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ПУП-ПРЗ (изменение) съвместно с реализацията на подобни ПУП-ПРЗ в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2. Няма вероятност реализацията на изменението на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048.

3. С реализацията на ПУП-ПРЗ (изменение) не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 48 км, а най-близката влажна зона - Черно Море е на около 56 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

4. Местоположението на ПУП-ПРЗ (изменение) е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 22 км.

5. Реализацията на ПУП-ПРЗ (изменение) няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048 и ЗЗ “Суха река” с код № BG0000107.

6. С изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048 и ЗЗ “Суха река” с код № BG0000107.

7. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река" с код № BG0002048 и ЗЗ "Суха река" с код № BG0000107.

9. Реализацията на ПУП-ПРЗ (изменение) няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При спазване на следното **УСЛОВИЕ**:

1. Предвид становища на РЗИ (РИОКОЗ)-Варна - изх. № ДЗК 6570/25.11.2010 г. и изх. № ДЗК 6571/25.11.2010 г. - да се съгласува с Министерството на здравеопазването относно определяне на хигиенно-защитна зона, на основание чл. 6, ал. 1 от Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (ДВ. Бр. 46/1992 г., изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

[Своеручен подпис]

Румяна Радилова



