



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7629/02.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-139/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреждане за **„ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО“**, за имот № 58445.60.10, площ 15.237 дка, начин на трайно ползване – нива, местност "Тюджука", в землището на с. Преселци, община Аврен.

Възложител: „БЕЗРУКОВ“ООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район „Приморски“, кв. Виница, КК „Чайка“, местност „Кара тап“, бл. 3, вх. А, ет. 3, ап. 15.

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Вилно строителство“. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 25 %
- интензивност на застрояване (К инт.) – 0.60
- процент на озеленяване (П озел.) - 60 %.
- начин на застрояване – свободно
- височина на сградата – 2 (етажа), 7.0 м

Проектът предвижда изграждане на нискоетажно вилно строителство за собствено ползване. Изработването на Плана е свързано с намерението на възложителя за естетически облагодаряване на района – изграждане на красиви вилни сгради за собствено ползване, като около сградите ще бъде залесено с традиционни за района дървесни, храстови и тревни видове. Съгласно Общия устройствен план /ОУП/ територията, в която попада предлагания поземлен имот е отредена за вилно строителство и е включена в регулационните граници на селото.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, а водоснабдяването ще се осъществи на този етап чрез собствен водоизточник.

6. ИП е в съответствие с допускане на кмета на община Аврен за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 58445.60.10 в землището на с. Приселци, община Аврен.

7. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

16-12-2008
дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Сипан Мехмед