



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2502/1/12.04.2007 г.
26-00-2502/2/ 04.05.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 139/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на изменение на действащия Териториално-устройствен план на Община Шабла и Подробни устройствени планове-Планове за регулация и застрояване в поземлени имоти №№ 001023; 002019; 002023; 002024; 002025; 002038; 002039; 002040; 003010; 003018; 003020; 003021; 003024; 003027; 003028; 003047; 003048; 003049; 003060; 003061; 003064; 007048; 24102.7.52; 24102.7.53; 24102.7.54; 24102.7.55; 24102.7.56; 24102.7.57; 24102.7.58; 24102.7.59; 24102.7.60; 24102.7.61; 24102.7.62; 24102.7.63, с обща площ **855,306 дка**, землище с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич

Възложител: "България Холд" ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. Бояна, ул. "Боянска река" № 12

Характеристика на плановете: С изменение на ТУП и изработване на ПУП в обхвата на планираните имоти се предвижда изграждане на "ваканционни жилищни сгради в паркова среда", озеленени площи за рекреация и отдих, обществено-обслужващи обекти от локална значение /търговски обекти, ателиета, медицински пункт, др./, паркинги, локална ПСОВ, алеи, други инфраструктурни обекти и съоръжения.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановете предполага значително въздействие върху подземните и повърхностни води, поради това че, в района, в който попадат планираните терени, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, канализация и третиране на отпадъчните води;
2. Планираната територия попада в границите на концесионната площ за добив на природен газ от находище "Дуранкулак";
3. С реализацията на плановете ще бъде променено предназначението на земеделски земи с площ от 855 дка;
4. Част от планираните терени са в съседство /№№ 001023; 002039; 002040; 003010; 0003018; 003019; 003020; 003021/, а останалите са в близост до потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000 място - "Дуранкулашко езеро" (код BG0002050), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и "Езеро Дуранкулак" /код код BG0001005/, определена съгласно изискванията на Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Необходимо е да се извърши оценка на предполагаемите въздействия върху потенциалните защитени зони;
5. С извършване на ЕО на плановете ще се определи степента на въздействия върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия при прилагане на плановете.

Екологичната оценка (ЕО) да е част от устройствения план за изменение на ТУП и да не се възлага като самостоятелен доклад.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми **поставям следните изисквания към обхвата на екологична оценка (ЕО):**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плановете;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС, в т. ч. върху концесионната площ за добив на природен газ от находище "Дуранкулак", и връзките между тях от предвижданията на плановете;
3. При ползване на собствени водоизточници за водоснабдяване оценката на въздействие върху подземния воден ресурс да се извърши въз основа на доклад за хидрогеоложките условия на територията;
4. Да се оценят възможностите на наличния воден ресурс за водоснабдяване на територията;
5. Да се извърши оценка на степента на въздействие от прилагането на плановете върху предмета на опазване в потенциални защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 място - "Дуранкулашко езеро" и "Езеро Дуранкулак";
6. Да се извърши оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализацията на плановете;
7. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива;
8. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана;
9. Да се разгледа спазването границите на санитарно-охранителни зони около съществуващи сондажи; спазването на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони по отношение граници и режим на устройство в зони "А" и "Б" и на устройствените показатели за плътност, височина и интензивност на застрояване, и озеленяване;
10. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плановете.
11. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете, в т. ч. срокове, отговорници, санкции;
12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002 (<http://www.mocw.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност");
13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плановете да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.
2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на плановете по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 17.05.2007 г.

