



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4531/4/10.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-138/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена от възложителя документация и получено становище от РИОКОЗ-Добрич

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове /ПУП/-Планове за застрояване /ПЗ/ с цел "изграждане на жилищни сгради" в съседни поземлени имоти №№ 021020; 021053; 021054; 021055; 021056; 021057; 021058; 021059, 021060; 021061; 021062; 021063; 021064; 021065; 021066; 021067; 021068; 021069; 021070; 021071; 021072; 021073; 021074; 021075; 021076; 021077, с обща площ 492,74 дка, в землището на с. Свети Никола, община Каварна, собственост на «Каварна Бийч Пропъртис» ЕООД, гр. Варна

Възложител: «Каварна Бийч Пропъртис» ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. «Братя Миладинови» 45, ет. 4, ал. 6

Характеристика на плановете:

С ПУП-ПЗ се предвижда строителство на жилищни сгради със съпътстващи обществено-обслужващи сгради за рекреация и спорт при устройствени показатели за плътност на застрояване (П застр.) - до 30 %; интензивност на застрояване 1,2; височина на застрояване – до 3 етажа; озеленяване – над 50 %.

Територията, предмет на плановете,

- попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 – ЗЗ "Калиакра", с код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици;
- се намира в непосредствена близост до ЗЗ "Комплекс Калиакра", с код BG0000573, определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора,
- попада в обхвата на зона Б на Черноморското крайбрежие.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и мащаба на плановете, наложително е да се извърши оценка на очакваните въздействия върху околната среда в съчетание с множество други разрешени, одобрени, в процес на изработване или одобряване и/или реализирани планове за жилищно и обществено-обслужващо строителство, строителство на съоръжения за производство на ел. енергия на базата на възобновяеми източници на енергия, други, при отчитане състоянието на компонентите и факторите на околната среда в планирания район;

2. С реализацията на плановите трайно ще се промени предназначението на 492,74 дка земеделска земя – от "ниви" в урбанизирана територия, в район с неизградена инфраструктура за водо- и електроснабдяване и пречистване на отпадъчни води;
3. С извършването на ЕО ще се определи степента на очакваното въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановите;
4. Планираните имоти попадат изцяло в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 – ЗЗ "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и са в непосредствена близост до границата на ЗЗ "Комплекс Калиакра", код BG 0000573, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Зоните са приети от Министерски съвет с Решение № 802/ 04.12.2007 г.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона”.

След преглед на представената от възложителя документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредба за ОС/приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г./, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плановите има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, поради следните мотиви:

- При реализация на ПУП-ПЗ върху значителната площ от 492,74 дка ще се отнеме значителна част от местообитанията в ЗЗ „Калиакра”.
- ЗЗ „Калиакра” и ЗЗ „Комплекс Калиакра” са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието им и консервационния им статус.
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на около 700 м от ЗМ „Степите” и Р „Калиакра”, при което е възможно да се окаже антропогенно въздействие върху ключови елементи на двете защитени зони, вкл. и степни местообитания и съседните имоти.
- По време на строителството и по време на експлоатацията на планираната територия е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Калиакра”.
- При новото строителство е възможна фрагментация на местообитания.

I. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плановите;
2. Да се разгледат здравно-хигиенните аспекти на околната среда по отношение местоположение на одобрени/реализирани планове за изграждане на вятърни генератори;
3. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плановите строителство, при отчитане на кумулативния ефект от процедури/ одобрени и/или реализирани в съседство и в близост други инвестиционни предложения/планове;
4. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плановите;

5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановите и да се мотивира избора на алтернативи;

6. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановите;

7. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановите по време на строителство и експлоатация;

8. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановите, в т. ч. срокове, отговорници, санкции;

9. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 200, достъпно на <http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност".

10. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на Интернет страницата на Комисията.

II. На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 21 от Наредбата за ОС, като отделно приложение към доклада за ЕО да се включи оценка за степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху защитените зони, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата наредба; ОС е необходимо да включва и:

Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, в резултат от строителство.
2. Пряко унищожаване на **видове** от флората и фауната с висока консервационна значимост.
3. Създаване на миграционна бариера за сухоземни видове, използващи територията като миграционен коридор.
4. Пряко трайно увреждане на **естествения характер** на местообитанията. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични характеристики.
5. От популациите на видове, предмет на опазване в посочените защитени зони, да бъдат по-подробно разгледани и да се оценят потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Гъскоподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни и представителите на клас бозайници и клас земноводни и влечуги.

Да се оцени въздействието на проекта върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване и по-специално:

1. Да се оцени опасността от негативни въздействия върху местообитанията на птиците, включително и върху възможността за намиране на убежища.
2. Влияние върху миграционните пътища и **фрагментация** на местообитания в резултат на унищожаване на местообитания или тяхното трайно изменение; в конкретния случай някои от тези въздействия са свързани със Соколоподобни.
3. Създаване на миграционна бариера за орнитофауната след унищожаване на голяма площ земеделска земя.
4. Фрагментация на популации в резултат на унищожаване на подходящите местообитания, чрез пълно унищожаване или изменение на характеристиките им.

В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Изменения в характера на прилежащите земи, поради настаняване на видове не характерни за земеделието.
2. Отчитане на кумулативния ефект върху всеки компонент, подлежащ на опазване.

3. Отчитане увеличението на антропогенната преса в защитените зони от реализацията на всички инвестиционни предложения, планове и програми.

Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие за всяка от зоните да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия съобразно предмета и целите на опазване на обекти в тях.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона поотделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

ОС да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от *Наредбата за ОС*, и по-специално - притежаващи компетентност в областта **зоология с познания по орнитология**.

III. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плановите да разработи и представи в РИОСВ-Варна схема за **провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, която да включва и РИОСВ-Варна, компетентният орган по околната среда; БДЧР-Варна; БДЗП-София и "Зелени Балкани", изготвили официалната информация за защитените зони от НАТУРА 2000; **Национален институт за паметниците на културата**, във връзка с наличие или не на обекти на културно-историческото наследство; **други**, които има вероятност да бъдат засегнати;
2. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да се съобразят с изискванията на чл. 19 и 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на плановите по ЗУТ;
3. **Стандартните формуляри** за описаните по-горе защитени зони от мрежата НАТУРА2000 можете да намерите и копирате от www.natura2000bg.org.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

дата: 16.12.2008г.