



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7425/21.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-131/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреджане за „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“, поземлен имот № 04426.102.137, площ 33.492 дка, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение – горска територия, стар идентификатор – кв. 18 п. I V – 759, находящ се в к. к. „Камчия“, местност „Разкола“, землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна.

Възложител: „БУЛФОРТ“ЕООД, ГР. ЗЛАТОГРАД

Със седалище и адрес на управление: ул. "СТ. СТАМБОЛОВ", № 2, ГР. ЗЛАТОГРАД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Жилищно строителство“. Параметрите на застрояване са:

- **плътност на застрояване (П застр.)** - <20 %
- **интензивност на застрояване (К инт.)** – 0.5
- **процент на озеленяване (П озел.)** - > 70%.
- **височина на сградите** – 2(етажа)

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на жилищни сгради /ново строителство/. Към тях ще се оформят зелени площи и алейна мрежа и паркинг. Предвижда се строителството на жилищни сгради за около 190 обитатели.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.
4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.
5. За територията, предмет на плана, е представено становище на директора на Държавно горско стопанство за предварително съгласуване на изключването на гори и земи от горския фонд.
6. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.
7. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна /изд. № ДЗК-05733/12.09.2008 год./.
8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07.01.2009г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед