



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-250

вх. № 26-00-0532-40 от 11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-130/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 37, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреждане за „ВИЛНО СТРОИТЕЛСТВО“, за имот № 115015, с обща площ 18.248 дка, начин на трайно ползване – нива, местност "Азман Гарла", в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково.

Възложител: „АКРОПОЛИС 1“ООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. "КАП. ТОДОР СОЛАРОВ", № 41, гр. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Вилно строителство“. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 40%
- интензивност на застрояване (К инт.) - 0.80
- процент на озеленяване (П озел.) - 50 %.
- начин на застрояване – свободно
- височина на сградата – 2 (етажа), 7.0 м

Проектът предвижда изграждане на нискоетажно вилно строителство за собствено ползване. Изработването на Плана е свързано с намерението на възложителя за естетически облагодаряване на района – изграждане на красиви вилни сгради за собствено ползване, като около сградите ще бъде изградена алейна мрежа и парково пространство. Предвижда се изграждането на 20 вилни сгради с постоянно пребиваващи около 80 човека.

Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

- Имотът попада в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", код BG 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 12 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Имотът попада в територията на защитени зони от мрежата Natura 2000 - ЗЗ "БАТОВА", с код № BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие "планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона".**

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:**

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 6 км по права линия.
- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема 0,013 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от ЗЗ "Батова".
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG 0002082.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

6. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, а водоснабдяването ще се осъществи на този етап чрез водоизточник от близък до възложителя имот.

7. ИП е в съответствие с разрешение No 580/24.09.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 115015, в землището на с. Генерал Кантарджиево.

8. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна /изд. № ДЗК-05794/16.09.2008 год./.

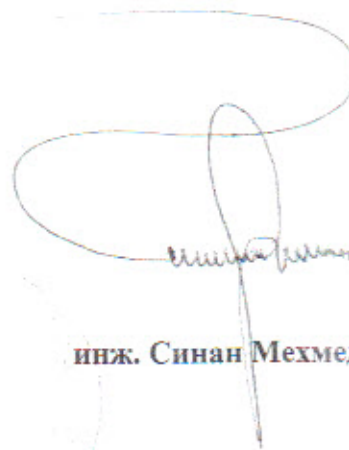
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед