



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 13/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представената от възложителя документация

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за **“вилно строителство”** в имот № **025095** (образуван от имот № 025068), площ **3.540 дка**, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност “Батаклара”, землище с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „БАЛТИЯ ИНВЕСТ БГ” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Кавала” № 32, ап. 2, район Одесос, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ възложителят предвижда изграждане на ново, ниско-етажно, свободно застрояване на три вилни сгради и паркинг.

Територията, предмет на плана, **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – **ЗЗ “Галата”**, с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Не се предвиждат дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (*Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.*).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. След преглед на представената документация и на основание чл. 36, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.*, преценката за вероятната степен

на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона – ЗЗ “Галата”, с код № BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*), е че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни планове в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG0002060.
- С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 3 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3.5 км от територията, предмет на плана.
- Местоположението на плана е извън границите на защитена територия, като най-близо разположените са: резерват “Камчия” на около 4 км югозападно; защитена местност „Камчийски пясъци”, която се намира на около 4 км югоизточно и защитена местност „Лиман” на отстояние 6 км североизточно.
- Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата” с код BG 0002060.
- Реализацията на плана няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ „Галата”, с код BG0002060.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060.
- Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на зам. кмета на Община Аврен, за изработване на ПУП – ПРЗ, в обхват масиви № 25, 22, 24, в землището на с. Близнаци, при условията на чл. 133 от Закона за устройство на територията (*Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.*).

6. Проектът предвижда ново, ниско-етажно, свободно застрояване на три вилни сгради за 9 обитатели; паркинг за шест броя моторни превозни средства, в землище с. Близнаци, общ. Аврен.

7. С реализацията на плана ще се промени предназначението на земеделска земя, с площ 3.540 дка, от нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана /населена територия.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 7 м /2 етаж/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

8. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

9. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ - Варна.

10. Транспортният достъп - по общински полски път, граничещ с имота.

11. Присъединяването на обекта към електропреносната система - от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна; водоснабдяването - от собствен водоизточник /сондаж/; битово-фекалните отпадъчни води

ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

12. Образуваните от дейността на дружеството излишни земни маси, строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране.

13. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ, в масив 50, землище с. Близнаци, общ. Аврен, възложителят има разрешена процедура, за имот № 025094 - „изграждане на три вилни сгради за 12 обитатели, с 8 броя паркоместа”.

14. В РИОСВ – Варна до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ, в масив 50, землище с. Близнаци, са известни и други предложения, за имоти: № 055017 - „изграждане на жилищни сгради”; № 075008 - „бунгало за рибарски нужди”; № 005013 - „изграждане на жилищни сгради с 4 броя паркоместа”; № 055001 - „изграждане на жилищна сграда” и № 055047 - „изграждане на жилищни сгради”.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова