



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2348/2 / 25.04.2007

РЕШЕНИЕ № ВА-125/ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за жилищно строителство, за имот № 62788.38.516, площ 21.262 дка, землище с. Рогачево, община Балчик.

Възложител: "Деметра България" ЕООД, гр. София
адрес: район Красно село, бул. "Македония" № 7, ет. 1, ап. 3, гр. София

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда ново, ниско, свободно застрояване - изграждане на 20 жилищни сгради апартаментен тип, вътрешна алейна мрежа - показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 40 %. Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване – пасище, намираща се югозападно от регулацията на с. Рогачево.

Имотът попада в Потенциална защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици (от приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Съгласно представената от възложителя информация, в планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

4. С предложения ПУП ще се промени предназначението на 21.262 дка земя, определена с начин на трайно ползване пасище, намираща се в близост до район с вече установено частично антропогенно въздействие.

5. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, “Електроразпределение - Варна” АД - РЦ Добрич и “Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. Добрич.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 11-05-2007

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед