



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7055/31.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-123/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреждане за „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“, за поземлени имоти №№ 060084, площ 17.074 дка, начин на трайно ползване – залесена територия, възстановен по ЗВСТЗГФ и № 060164, площ 4.300 дка, , начин на трайно ползване – залесена територия, възстановен по ЗВСТЗГФ, обща площ 21.374 дка, местност "Коджа Тепе", находящи се в землището на кв. Винаца, гр. Варна.

Възложители: „САНО БЪЛГАРИЯ” АД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. "ТЕНЕРАЛ КОЛЕВ", № 92, ГР. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „**Жилищно строителство**”. Параметрите на застрояване са:

- **плътност на застрояване (П застр.) - 25 %**
- **интензивност на застрояване (К инт.) – 0.8**
- **процент на озеленяване (П озел.) - 50 %.**
- **височина на сградата – 3(етажа)**

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на жилищни сгради /ново строителство/.

Към тях ще се оформят зелени площи, алейна мрежа, фитнес салони, комплекс от козметични и фризьорски ателиета, които ще обслужват преди всичко жителите на комплекса.

Предвижда се строителството на нискоетажни жилищни сгради за 70 обитатели.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, а водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата на площадката водопроводна мрежа.

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна /изд. № ДЗК-06966 и изд. № ДЗК-0696 /30.10.2008 год./.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед