



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6676/10.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-121/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреждане за „СКЛАДОВА БАЗА ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“, за поземлен имот № 10135.4510.458, с площ по кадастрална карта 61.011 дка, трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, /стар индентификатор – кв. 20 п. XIII-304/, адрес: ЗПЗ „З. П. З.“, бул. „Владислав Варненчик“ № 281, гр. Варна, област Варна.

Възложител: „БУЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: бул. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“, № 281, ГР. ВАРНА

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Складова база за хранителни и нехранителни стоки“. Параметрите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 40-80%
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1-2.5
- процент на озеленяване (П озел.) - 20-40 %.
- височина на сградата – 2 (етажа)

Изработването на плана е свързано с намерението на инвеститора за изграждане на складова база /ново строителство/.

Новопредвидения складов комплекс, ще се състои от няколко блока и ще бъде разположен в двора на бившия пивоварен завод.

Сградите ще са на 2 етажа, в имота ще се построят 3 склада, с обща застросна площ за целия парцел 41. 759 м².

Според проекта тези задачи, ще се постигнат чрез допълнително прецизиране на застрояването в следващите фази, въз основа на запазване на съществуващата растителност, доразвиване на съществуващата инфраструктура, обезпечаване висок стандарт, осигуряване на необходимите терени за обслужване, без застрояване на крайбрежната езерна акватория и прилежащата и територия.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Електроснабдяването ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, а водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата на площадката водопроводна мрежа.

6. ИП е в съответствие с виза за проектиране съгласно заповед на Зам. Кмета на община Варна за изработване на проект за ПУП-ПРЗ.

7. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна /изд. № ДЗК-06976/30.10.2008 год./.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 06.11.2008г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед