



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

ИГХ, №

из. № 26-0005813-07-10.2008,
из. № 26-0005813-07-10.2008

РЕШЕНИЕ № ВА - 120/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), в поземлени имоти № 070013, пачин на трайно ползване - нива и № 070012, начин на трайно ползване - лозе, с обща площ 14,452 дка, местност "Ючуклер", в землището на с. Бенковски, община Аврен, област Варна.

Възложител: "МИРАЖ КОНСТРАКШЪН" ООД

адрес: ж.к. "Вл. Варненчик", бл. 224, вх. 1, ет. 6, ап. 21,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПРЗ се предвижда изграждане на "жилищно строителство" – ново, нискоетажно свободно застрояване. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %;
- височина - до 7 м /2 етажа/;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 0.8;
- процент на озеленяване (П озел.) - мин. 60 %.

Имотите **не попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на областта.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се засягат защитени зони и територии; не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

- Съгласно актуализирана скица от 17.04.2008г. издадена от общинска служба „Земеделие и гори“, Община Аврен със скица № Ф00964/20.07.2007г., върху имот № 070012 има следните ограничения:

- Санитарно охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.
- Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

- Да не се допуска увреждане на арх. обект в съседство на имот № 070013, съгласно актуализирана скица от 17.04.2008г. издадена от общинска служба „Земеделие и гори“, Община Аврен със скица № Ф00963/20.07.2007г.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването на имотите ще се осъществи в съответствие със становища на експлоатационното дружество “Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синап Мехмед

Дата:.....