



РЕШЕНИЕ № ВА-12/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-04681/09.12.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на обект: „склад за пакетирани промишлени стоки” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 20482.160.20 (стар идентификатор: 20482.160.11, 20482.160.12, 20482.160.19), с площ 38.757 дка, с начин на трайно ползване „нива”, пета категория при неполивни условия, местност „Зад баира”, по кадастралната карта /КК/ на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ФП – ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЕВНЯ” ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. „Роза”, бл. 18, вх. “В”, ет. 1, ап. 4, район Приморски, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда в ПИ № 20482.160.20, с площ 38.757 дка, по КК на гр. Девня, изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващи общински пътища (полски и асфалтов), граничещи с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ) и чрез изграждане на трафопост; водоснабдяването: за питейни нужди - чрез бутилирана минерална вода, а за производствени нужди - от съществуващата водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение или от собствен водоизточник (сондаж, който не е предмет на настоящата процедура); битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма и изчерпват от лица, притежаващи договор с оператор на ПСОВ, или изграждане на локална ПСОВ (която не е предмет на настоящата процедура), съгласно представената информация от възложителя.



Планът е разработен в съответствие с одобрено задание на зам.-кмета на община Девня на основание чл. 124, ал. 7 от *Закона за устройство на територията*, за изработване на проект за ПУП – ПЗ с ПП за имот № 20482.160.20 по КК на гр. Девня, обл. Варна, във връзка с изграждане на обект: склад за пакетирани промишлени стоки.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Най-близо разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), на около 6 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), на около 6 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ, „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104), на около 200 м от територията, предмет на ПУП-ПЗ, и „Побитите камъни” (BG0000132), на около 600 м от територията, предмет на ПУП-ПЗ, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП - ПЗ подлежи на процедура по ОС.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Девня, по отношение на бъдещите инициативи;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива” в урегулирана, с цел изграждане на “склад за пакетирани промишлени стоки”;

3. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположените са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и „Побитите камъни” (BG0000132), определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, представлява “нива”, която е антропогенно повлияна и се намира извън границите на горесцитираните: ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191) - отстои на около 6 км, ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622) - отстои на около 6 км, ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) - отстои на около 200 м, и ЗЗ „Побитите камъни” (BG0000132) - отстои на около 600 м;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Петрича”, която се намира на около 8 км;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и ЗЗ „Побитите камъни” (BG0000132);

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват

значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и ЗЗ „Побитите камъни” (BG0000132);

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близките: ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и ЗЗ „Побитите камъни” (BG0000132);

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и ЗЗ „Побитите камъни” (BG0000132), както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и ЗЗ „Побити камъни” (BG0000132), спрямо одобрените до момента ППП и ИП;

- Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” (BG0000191), ЗЗ „Варненско-Белославски комплекс” (BG0000622), ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” (BG0000104) и ЗЗ „Побитите камъни” (BG0000132), тъй като не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива;

4. По внесената документация относно ПУП – ПЗ, за изграждане на обект: “склад за пакетирани промишлени стоки” в ПИ № 20482.160.20, РЗИ – Варна, няма забележки;

5. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

6. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите и строителните отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране; отпадъци, получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и други видове отпадъци), временно и разделно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от лица или фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

7. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за гр. Девня, в което попада и настоящият проект, има заявени ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, склад за съхранение и пълнене на технически газове и противопожарни средства, складово производствена база, склад за пакетирани неопасни стоки, плосък склад за съхранение на зърнени култури, сграда за персонала с приемна лаборатория и електронна автовезна, митнически складове за контейнери, складова база, разширение и модернизация на пречиствателна станция за отпадъчни води, митнически складове, търговски и административни обекти, площадка за биокомпостиране на биоразградими отпадъци в инсталации от затворен тип, сервиз за автомобили и складова база за промишлени стоки,

монтиране на технология за преработка на гумени и пластмасови изделия, проектиране и изграждане на газоразпределителна мрежа за природен газ, фотоволтаични електроцентрали и други, в съчетание с които не се очаква кумулация;

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.02.2012

Румяна Радилова
Директор

