



Изм. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА-12/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, придружена със становище на РЗИ-Варна (изх. № ДЗК-06537/23.11.2010 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за “изграждане на жилищни сгради” в поземлен имот № 096003 (образуван от имот № 096002), площ 6.001 дка, с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория на земята при неполивни условия, местност „КАРААЧ ГЪОЛДЖУ”, землище с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Възложител: „РАДА” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. “Александър Дякович” № 20, ет. 1, ап. 3, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земята в поземления имот с цел урегулирането му за “Жм” - жилищно строителство - изграждане на две жилищни сгради, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етаж/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 50 %.

Имотът граничи с полски общински път и населено място.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *ЗООС*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;



2. С ПУП-ПЗ се предвижда в имот № 096003, с площ 6.001 дка, в землището на с. Долище, общ. Аксаково, ново свободно жилищно застрояване - изграждане на две жилищни сгради, всяка на площ около 120 кв. м., за постоянно обитаване.

3. Имотът предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 - ЗЗ "Батова", с код № BG 0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, и ЗЗ „Долината на река Батова”, код BG 0000102, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Двете зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаният план подлежи на оценка за съвместимостта.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.)* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци”, която се намира на около 13 км по права линия;
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 15 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, е с малка площ и се намира в съседство с регулацията на с. Долище, което предполага, че територията е антропогенно повлияна;
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000102 „Долината на река Батова”, предвид факта, че територията е с начин на трайно ползване – изоставена нива;
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко крайбрежни и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова";
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" и ЗЗ „Долината на река Батова”;
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

4. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района, посредством полагане на подземен кабел и изграждане на трафопост; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа и/или от собствен водоизточник (сондаж); битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни шахти и ще се предават за последващо третиране в ПСОВ, съгласно представената информация;

5. Част от изкопаните земни маси, образувани от реализацията на плана, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за обратна засипка и вертикална планировка на терена. Строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране;

6. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, за землището на с. Долище, са известни и други планове и ИП от такъв характер (изграждане на жилищни сгради), в имоти №№ 096097 и 096037;

7. За осъществяване на плана не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски общински път и населено място. Транспортния достъп ще се осъществи посредством изграждане на пътна връзка с уличната мрежа на с. Долище;

8. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

9. Проектът за ПУП-ПЗ е съгласуван с РЗИ – Варна;

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

