



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-5942/4/20.01.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 12/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "жилищно строителство", в поземлен имот № 069016, площ 13.680 дка, начин на трайно ползване - лозе, местност "Мезарлък", в землището на с. Бенковски, община Аврен, област Варна, собственост на възложителя.

Възложител: "Проджект Мениджмънт груп" ЕООД,
седалище и адрес на управление: ж.к. "Вл. Варненчик", бл. 224, вх. 1, ет. 6, ап. 21,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда – ново, ниско-етажно свободно застрояване – изграждане на 10 броя жилищни сгради за около 20 души; при следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 25 %; интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6; височина до 7 м /2 етажа/; озеленяване (П озел.) мин. 60 % и благоустрояване на тревните площи, дървета и храсти около жилищните сгради.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на община Аврен.

5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение; Не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; Съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

6. Електрозахранването /присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от бъдещата сл. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

7. Предвижда се водоснабдяването на имота - от съществуващите водоснабдителни и канализационни мрежи на „ВиК”.

8. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с полски път.

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране; Образованите от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата: