



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5756/2/25.09.2008г.

РЕШЕНИЕ № ВА-118/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на «**жилищно строителство**» в поземлен имот № 080017, с площ 35.917 дка, землище с. Аврен, община Аврен

Възложител: "ЛЕ-ВЕНТ" ООД, Варна със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. "Сливница" № 33

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда изграждане на жилищни сгради при следните устройствени показатели на застрояване: плътност до 40%; Кинт – 1.0 височина до 7,5 м /2 етаж/; озеленяване – мин. 60 %.

Територията, предмет на плана е с площ **35.917 дка**, начин на трайно ползване – нива, категория трета при неполивни условия и **не попада** в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти и дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планираната територия е в непосредствена близост до населено място /с. Аврен/ и не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони;
3. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
4. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
5. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Аврен;
6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна /изд.с изх. № ДЗК-03453/28.05.2008 г./;

7. Електроснабдяването на имота ще се осъществи в съответствие със становище на "ЕОН България Мрежи" АД, гр. Варна, а водоснабдяването от собствен водоизточник.
8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 22.10.2008 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

съгласно Заповед № 135/04.08.2008 г.
Н. Димитров, гр. Варна