



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-6498/01.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА -116/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ), за изграждане на "складова база за промишлени стоки", поземлен имот № 030038, нива, площ 23,002 дка., местност "Белите поляни", землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна.

Възложител: „МТВ - 26“ ООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Зеленика" № 402,
гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на складове за търговия с промишлени стоки, без препарати за растителна защита и торове - ниско свободно застрояване, при следните устройствени показатели: плътност (П застр.) - до 40 %; интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2; височина до 10 м. /2 етажа/ и озеленяване (П озел.) мин. 60 %.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна, електроснабдяването на имота ще се осъществи съгласно Становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, РЦ Варна.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед

Дата..... 14.10.2023

Съгласно Зап. № 105/2023 от 18.10.2023

и..... Директор на РИОСВ