



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5889/26.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-107/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и по представената от възложителя писмена информация

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) с цел преотреждане за „СКЛАДОВЕ ЗА НЕПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, МАГАЗИН И ОФИС СГРАДА”, за имот № 052042, с обща площ 12.999 дка, начин на трайно ползване - пива, местност "Въгленски път", в землището на с. Изворско, община Аксаково.

Възложител: „ПРИЗМА-ЕС”ООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. "Васил Друмев", № 19, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на складови помещения. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - 80 %
- интензивност на застрояване (К инт.) - 2.5
- процент на озеленяване (П озел.) - 20 %.

Проектът предвижда изграждане на складови помещения, в които ще се предлагат нехранителни стоки на леката промишленост. Офисите ще се обитават от фирмите използващи складовите и магазина. Ще бъде изграден паркинг за автомобили за собствениците и работещите в складовите и офиса.

Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000.

- ЗЗ „Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ „Батова“ с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 17 км – Природен парк „Златни пясъци“.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на ресците с мигриращи птици.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

3. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

6. ИП е в съответствие с разрешение No 466/05.08.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 052042 в землището на с. Изворско, община Аксаково.

7. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Варна /изд. № ДЗК-04848/30.07.2008 год./.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, белажки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

- 8 -09- 2008

дата:



инж. Синан Мехмед