



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4644/2/09.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-104/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) за "жилищно строителство", за имоти № 021029, 021124 и 021095, с обща площ 30.853 дка, начин на трайно ползване - ниви, местност "Емешенлията", в землището на с. Близнаци, община Аврен, област Варна

Възложител: "Евроцентър" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Любен Каравелов" 11 А

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на жилищно строителство с показатели на застрояване:

- плътност на застрояване (П застр.) - 25 %
- височина 2</7/ м
- интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6
- процент на озеленяване (П озел.) - 60 %.

Проекта предвижда изграждане на 17 броя нискоетажни сгради, с застроена площ от около 7.950 дка за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване на около 150 броя жители

Имотите **не попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Плановете съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложените планове не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Плановете са в съответствие с издадените разрешения на кмета на община Аврен за изработване на проект за ПУП-ПЗ за имоти № 021029, 021124 и 021095 землището на с. Близнаци, община Аврен, област Варна

6. Плановете са съгласувани с РИОКОЗ – Варна, електрооснабдяването и водоснабдяването на имотите ще се осъществят в съответствие със становища на съответните експлоатационни дружества.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07.09.2008г.



инж. Синан Мехмед