



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5864 /26.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-102/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подобен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ) „ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ”, за имот № 35064.115.6, с обща площ 14.683 дка, начин на трайно ползване - лозе, местност "Шабленски лозя", в землището на гр. Каварна, община Каварна, област Добрич.

Възложител: „ВИ ЕМ КЕЙ ИНВЕСТМЪНТС” ЕООД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ж. к. "Владислав Варненчик", бл. 219, вх. 4, ап. 115, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на жилищно строителство за нискоетажно свободно застрояване. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - <40 %
- височина <5/10/ м
- интензивност на застрояване (К инт.) - <1.2
- процент на озеленяване (П озел.) - > 50 %.

Проекта предвижда изграждане на 7 бр. нискоетажни сгради, с единична застроена площ от около 100 кв. м за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване на около 30 души.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Каварна.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. ИП е в съответствие с разрешение No АБ-06-1273/22.03.2007 г. на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 35064.115.6 в землището на гр.Каварна, област Добрич.

6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич /изд. № РД-7718/05.06.2007 год./, електроснабдяването ще се осъществява в съответствие със становища на съответните експлоатационни дружества.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

23-03-2008
дата:

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед