



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-2211, 2212-2 / 16.04.07г.

РЕШЕНИЕ № ВА 101 -ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпили в РИОСВ - Варна становища на РИОКОЗ - Добрич, съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 031009 и 030041 в землището на с. Българево, община Каварна.

Възложители на плановете: „ЕМЕА“ ЕАД и „ДАРИКОМ“ ЕООД, гр. София

Основание за изработване на плановете:

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община Каварна, в обхвата на ПИ №№ 031009 и 030041 в землището на с. Българево и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на плана:

Територията, предмет на плановете, е с площ 18.496 дка, в землището на с. Българево, при граници: на север полски път, собственост на община Каварна, за останалите посоки със земеделски земи – ниви.

Плановете предвиждат изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

Плановете не засягат /устройват защитени територии и буферни зони.

Прилагането на плановете не предполага значително въздействие върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. Плановете съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Плановете отговарят на приоритетите за развитие на община Каварна и ще допринесат за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. Плановете са в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
4. Въздействието от реализацията на плановете върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално;

5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на плановете няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. Плановете не устройва СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

data: 15.0 (3)



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. №

St. Lawrence Is. Mass.
Nov. 27 Tenting