



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5512 / 04.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-100/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изграждане на «жилищно строителство» в поземлен имот № 026007, с площ 10.553 дка в местност «ЕСКИ БААЛАР», землището на с. Добри дол, община Аврен, област Варна.

Възложител: «ШИРИЗРАМ» ЕООД, БУЛСТАТ 175442617 със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. «Ружа», бл. 8, ет. 13, ап. 60, с управляващ и представляващ Ицхак Злотикамин, гражданин на Израел.

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда свободно жилищно строителство при следните устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване до 25 %, Кинт-0.6 височина до 7 м /2 етажа/; озеленяване – мин. 60 %, като част от нея ще бъде осигурена за дървесна растителност.

Територията, предмет на плана е с площ 10.553 дка, начин на трайно ползване – нива, категория четвърта при неполивни условия и не попада в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти и дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планираната територия е в непосредствена близост до населено място /с. Добри дол/ и не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони;
2. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
3. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
4. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено предписание на кмета на община Аврен;

5. Планът е съгласуван с "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна, "Напоителни системи" ЕАД, клон Варна и РИОКОЗ – Варна.
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 31.08. 2008 г.

ДИРЕКТОР:



/и.ж. Синан Мехмед/