



Изм. №.....

РЕШЕНИЕ № ВА-10/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за "изграждане на жилищни сгради" в имот № 043022, площ 6.580 дка, начин на трайно ползване – врем. неизп. нива, девета категория на земята при неполивни условия, местност „Върбите”, землище с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна.

Възложител: „КОНКУРЕНТ ТИЙМ” ООД,

адрес на седалище: ул. „Струга” № 33, ап. 62, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП - ПЗ ще се промени предназначението на имота от „нива”, в урбанизирана /населена територия, с цел изграждане на жилищни сгради - пет сглобяеми къщи.

Територията, предвидена за реализиране на ПУП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони от мрежата „Натура” 2000.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране, за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Суворово;

2. Планът е разработен в съответствие с разрешение на кмета на община Суворово за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ № 043022 по КВС на с. Калиманци, с цел изграждане на „жилищни сгради”, на основание чл. 124, ал. 3 и при условията на чл. 59 и 60 от *Закона за устройство на територията (Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.)*;

3. ПУП предвижда ново, ниско-етажно застрояване - изграждане на пет сглобяеми къщи в ПИ № 043022, с площ 6.580 дка, девета категория, в землището на с. Калиманци, общ. Суворово.

Целта на проекта е създаване на устройствен режим на имота, което да послужи за промяна предназначението на земеделска територия от „нива” за неземеделски нужди, с цел изграждане за „ЖМ” (жилищни сгради);

4. Територията, предвидена за реализиране на ПУП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони от мрежата „Натура” 2000. Най-близко разположената е ЗЗ „Сува река”, с код № BG0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна;

5. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически; няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;



6. Проектът е съгласуван с РЗИ – Варна;

7. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района; водоснабдяването - от собствен водоизточник (сондаж); битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни челпателни ями, и предават за последващо третиране в ПСОВ – Суворово или най-близко разположената такава;

8. Образуванията от дейността на обекта биоразградими, битови и строителни отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Суворово, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително – монтажните работи, с цел използването им възстановяване на терена;

9. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП в РИОСВ – Варна, за землището на с. Калиманци, общ. Суворово, са известни и други планове и ИП; възложителят има проведени процедури от такъв характер, в имоти №№ 026027, 042037, 045053, 044019, 045052;

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

