



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-1837/5/05.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 10/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за «жилищно строителство», в поземлен имот № 39493.25.30, земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, площ 10.504 дка, местност „Сърта“, землище с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, собственост на възложителя.

Възложител: „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ“ ООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Гео Милев" № 28,
гр. София.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда – ново, ниско-етажно свободно застрояване – изграждане на 11 броя еднофамилни жилищни сгради за около 50-60 души, за жилищни нужди (без да се отдават поднаем); паркинг с 25 паркоместа; оформени зелени площи около жилищните сгради и изграждане на алейна мрежа.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Шабла.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на община Шабла; Съгласувано със Становеще на МРРБ, гр. София.

5. Съгласно представената информация на територията на поземления имот не са открити културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); Не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване; Съгласуван е с РИОКОЗ – Добрич.

6. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Добрич.

7. Имота може да се водоснабди от водоема на с. Крапец, проектирането и изграждането е за сметка на възложителя, съгласно Становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

8. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с полски път.

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Шабла, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за обратна насипка, оформяне на зелените тревни площи и засаждане на растителността. Образуванияте от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.и доп.).

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата: