



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3114/3/26.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 10/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на ТУП/1997 г. на община Шабла и изработване на Подробни устройствени планове /ПУП/, съгласно Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии по чл. 28, ал. 1, т. 2 и ал. 5, т. 1, 2, 3, 4, за "курортно и ваканционно застрояване" в обхвата на съседни поземлени имоти № 24102.11.44, с площ 7.584 дка, и № 24102.11.45, с площ 7.584 дка, ниви, местност "Счупен параход", землище с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич

Възложител: "Бизнес Център България" ЕООД,
гр. София, район Младост, жк "Младост" 1, бл. 11, вх. Б, ет. 8

Характеристика на плановете:

Планираните имоти попадат в зона "Б" на територията на Черноморското крайбрежие, определена съгласно изискванията на Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и Закона устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/. С допуснатите планове се предвижда "строителство на жилищни сгради за рекреация с капацитет 100 обитатели и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчните води" при устройствени показатели, съгласно посочената Наредба № 7 и ЗУЧК.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предложените планове са съобразени с изискванията на Наредба № 7/2004 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и Закона устройство на Черноморското крайбрежие относно зона Б;
2. Планираната територия представлява обработваема земеделска земя. С реализацията на плановете не се засягат елементи от НЕМ – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, КОРИНЕ места, Рамсарски места и орнитологично важни места; в представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и известни културно-исторически паметници;
3. Изработването на плановете е допуснато по реда на Закона за устройство на територията, съгласно предписания на кмета на община Шабла - изх. № АБ-01-11-1266/08.05.2007г. и № АБ-01-11-1267/08.05.2007г.;

4. Предвидените с плановете инвестиционни намерения са съгласувани с РИОКОЗ-Добрич, "Вик" ЕООД, гр. Добрич, "Е.ОН България Мрежи" АД-РЦ Добрич;
5. На този етап не се предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

16 -01- 2008
дата:01.2008 г.



инж. Синан Мехмед