



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 10/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за **“жилищно застрояване”** в поземлен имот **№ 04426.100.201** (идентичен с УПИ № XI-11, кв. 56), **площ 9.932 дка**, урбанизирана територия, КК „Камчия”, по кадастралната карта на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ДУНАВ” АД,

седалище и адрес на управление: бул. “Тутракан” № 22, гр. Русе, обл. Русе.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПРЗ възложителят предвижда жилищно застрояване.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен в съответствие с Виза за проектиране, на основание чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията (*Изм. ДВ. бр. 19/13.03.2009 г.*) на гл. архитект на Община Аврен.

5. Проектът предвижда изграждане на ново, ниско-етажно, застрояване на комплекс апартаментен тип с тридесет броя апартаменти, лоби бар, фитнес, автопаркинг за около 20 броя МПС, на площ 9.932 дка, КК „Камчия”, по кадастралната карта на с. Близнаци, общ. Аврен.

Имотът попада в зона „Б” на Черноморското крайбрежие и параметрите на застрояване са съобразени със Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 30 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 1.0;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

6. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

7. Съгласно представената информация, електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост за района; водоснабдяването - от съществуващата водоснабдителна мрежа; битово-фекалните отпадъчни води ще се третира в ГПСОВ.

8. Плана предмет на ПУП попада в урбанизирана територия, КК „Камчия”, по кадастралната карта на с. Близнаци и е с изградена техническа инфраструктура (водопроводна, електропроводна мрежи, пътни връзки).

9. Образуваните от дейността на обекта биоразградими и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им вертикална и хоризонтална планировка на терена. Образуваните от дейността на обекта строителни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

10. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ, от действащия ПУП - ПР на КК „Камчия” в УПИ № XI-11, кв. 56, възложителят няма проведена процедура, от такъв характер.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова