



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

изх. №

вх. № 26-00-7374/19.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 1/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за «вилно строителство», в поземлен имот № 023022, начин на трайно ползване - нива, площ 9.210 дка, местност „Вайсала“, землище с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна.

Възложител: „Пропърти Инвестмънтс Интернешънъл“ ООД,
седалище и адрес на управление: ул. "Трети март" № 30, гр. Пловдив.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди – изграждане на пет вилни сгради, за сезонно ползване и паркинг с 15 паркоместа (сградите няма да се използват за хотелиерство и ресторантьорство). Проекта предвижда изграждане на ново, ниско-етажно свободно застрояване, при следните устройствени показатели: плътност (П застр.) – до 25 %; интензивност на застрояване (К инт.) - 0.6; височина до 7 м /2 етажа/ и озеленяване (П озел.) мин. 60 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.
Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Проектът е разработен въз основа на Допускане с № 1227/17.07.2008 г. на зам. кмета на община Аврен.

5. Съгласно представената информация на територията на поземления имот не са открити културни паметници (исторически, архитектурни и археологически); не се предвиждат дейности, изискващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или оказващи значително въздействие на околната среда; съгласуван е с РИОКОЗ – Варна.

6. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна.

7. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, съгласно представената информация.

8. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имота граничи с полски път.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата.....