



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-9/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, и Становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДЗК- 04575/05.12.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 58445.89.32 с площ 8866 кв. м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „Чаладжала“, землище с. Приселци, община Аврен, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „жилищно строителство“

Възложител: „Сигал 3“ ООД, ЕИК 201600733

седалище и адрес на управление: гр. Варна ул. „Драгоман“ № 40, ет. 2

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПРЗ, за поземлен имот № 58445.89.32, се предвижда “жилищно строителство” ново, свободно застрояване при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 30 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – $<3<(10)$;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвижда се да се изградят: девет (9) броя жилищни сгради – апартаментен тип с капацитет – около 40 души обитатели; алейна мрежа за вътрешни връзки между сградите, както и паркинг с осемнадесет (18) паркоместа, които ще се използват от собствениците.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища, собственост на общ. Аврен.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Предвижда се при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством полагане на подземен кабел. При необходимост ще бъде изграден трафопост.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на селищното образувание – параграф 4 от 333.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават на лица имащи съответния документ за заустването им, съгласно изискванията на *Закона за водите*.

ПУП – ПРЗ за ПИ № 58445.89.32, с. Приселци, община Аврен е разработен в съответствие с Предписание № 987/27.09.2011 г. на Зам. кмета на Община Аврен на основание чл. 44, ал. 1 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*, с цел преотреждане за „жилищно строителство“.

Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената е 33 за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.). Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимост.

На този етап планът не предвижда обекти /дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на „Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.“, съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен;

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в „урбанизирана/населена територия“ с цел изграждане на „жилищни сгради“, за сезонно и постоянно обитаване;

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

4. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* РЗИ – Варна, няма забележки по документацията към искането за преценяване необходимостта от ЕО на плана;

5. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 58445.89.32 в землището на с. Приселци, общ. Аврен, възложителят няма проведена процедура;

6. Характерът и мащабите на предвиденото с плана жилищно строителство не предполага кумулиране с отрицателен ефект върху околната среда и човешкото здраве в съчетание с други известни планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Приселци и с. Приселци;

7. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и

археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

8. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

9. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена;

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с вредни емисии, и не засяга характерен район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита;

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

17. Имотът не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ „Галата” с код BG0002060 - отстои на около 2,3 км;

- ❖ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман”, който се намира на около 8 км;

- ❖ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060;

- ❖ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060;

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Галата” с код BG0002060;

- ❖ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността

на ЗЗ „Галата“ с код BG0002060, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

❖ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“ с код BG0002060, спрямо одобрените до момента ППП и ИП;

❖ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Галата“ с код BG0002060, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива;

❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“ с код BG0002060.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 2. 02. 2012.....

Румяна Радилова
Директор

