



РЕШЕНИЕ № ВА-8/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция – Варна (изх. № ДЗК-04855/29.12.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „техническа инфраструктура” в поземлени имоти /ПИ/ №№ 55110.60.60, 55110.60.61, 55110.60.33, 55110.60.46, 55110.60.73 (и петте с начин на трайно ползване – пасище), 55110.60.45 (начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път), 55110.60.48 (начин на трайно ползване – за друг вид застрояване), 55110.60.59, 55110.60.62 (начин на трайно ползване – дере), всички имоти са с трайно предназначение на територията – земеделска и са собственост на община Девня и ПУП - ПРЗ за „Сгурошламоотвал Падина и други промишлени и складови дейности” в ПИ № 55110.60.47 (трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – хвостохранилище), собственост на възложителя, с обща площ на всички имоти 1 875 173 кв. м, землище с. Падина, общ. Девня.

Възложител: „СОЛВЕЙ СОДИ” АД,

седалище и адрес на управление: Индустриална зона, п.к. 9160, град Девня.

Характеристика на плана:

С ПУП – ПРЗ се предвижда изграждане на „техническа инфраструктура” в ПИ №№ 55110.60.60, 55110.60.61, 55110.60.33, 55110.60.46, 55110.60.73, 55110.60.45, 55110.60.48, 55110.60.59, 55110.60.62 с обща площ 106 807 кв. м, землище с. Падина, общ. Девня и ПУП - ПРЗ за надграждане на сгурошламоотвал „Падина – VI-етап” и други промишлени и складови дейности в ПИ № 55110.60.47 с площ 1 768 366 кв. м, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – $\leq 80 \%$;
- Интензивност на застрояване (К. инт) – ≤ 2.5 ;
- Височина на застрояване (Н застр.) – макс. ≤ 10 м;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. $\geq 20 \%$.



Плановите са разработени в съответствие със Заповед № 1002-128/29.04.2011 г. на заместник кмета на община Девня на основание чл. 124, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*, за разрешаване изработването на ПУП -ПРЗ за имот № 55110.60.47 по КК на с. Падина, собственост на „СОЛВЕЙ СОДИ“ АД за „Стурошламоотвал Падина и други промишлени и складови дейности“ и ПИ №№ 55110.60.60, 55110.60.61, 55110.60.33, 55110.60.46, 55110.60.73, 55110.60.45, 55110.60.48, 55110.60.59, 55110.60.62 по КК на с. Падина, общ. Девня, собственост на общ. Девня „за техническа инфраструктура“.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ път Провадия – Девня, граничещ с имота.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Предвижда се при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района. Електроснабдяването на имотите е възможно да се осъществи, чрез изграждане на нова кабелна линия 0.4 kV от съществуващия трафопост до главните разпределителни табла в имотите, съгласно План – схема за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Водохранването се предвижда да стане от съществуващия водопровод ф 108 Стомана, чрез изграждане на нов уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор 55110.60.24, в който ще се изгради водомерна шахта, като за всеки от УПИ ще се монтира самостоятелен водомерен възел, съгласно становище на „ВиК“ – Варна ООД ЕТР „Девня“ с изх. № 233/28.07.2011 г.

Съгласно представената информация от възложителя, надграждането на стурошламоотвал „Падина – VI-етап“, няма да доведе до съществено изменение на нивото и качеството на подземните води в района. Ще се използва съществуващия отводящ колектор. Проектът за надграждане не променя схемата на пречистване на избистрените отпадъчни води преди заустването им в р. Провадийска.

Имотите не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.),* но ПУП-ПРЗ, които ще се реализират в тях, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР; ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска територия за техническа инфраструктура;

2. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици – ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстоя от ЗЗ “Варненско-Белославско езеро”, код BG0000191

на около 4.5 км по права линия.

➤ Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни“, която се намира на около 8 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

3. По внесената документация относно ПУП – ПРЗ, за изграждане на „техническа инфраструктура“ в ПИ №№ 55110.60.60, 55110.60.61, 55110.60.33, 55110.60.46, 55110.60.73, 55110.60.45, 55110.60.48, 55110.60.59, 55110.60.62 с обща площ 106 807 кв. м, землище с. Падина, общ. Девня и ПУП - ПРЗ за надграждане на сгурошламоотвал „Падина – VI-етап“ и други промишлени и складови дейности в ПИ № 55110.60.47, с площ 1 768 366 кв. м, РЗИ – Варна няма забележки.

4. Няма данни при реализацията на плановите да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5. Не се очаква образуване на отпадъци по време на строително – монтажните работи по надграждането. По данни на възложителя се извършва единствено гравитачно утаяване на твърдата съставна част на отпадъчните води от „Солвей Соди“ АД и „Агрополихим“ АД и на сгурия и шлака от „Девен“ АД.

6. Реализацията на настоящите планове няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти.

7. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плановите върху компонентите и факторите на околната среда.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плановите за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

27.01.2012

Дата:

Румяна Радидова
Директор

