



РЕШЕНИЕ № ВА-7/ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Варна (изх. № ДЗК-04477/30.11.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на „складова база за машиностроителни части“ в поземлен имот /ПИ/ № 062026 (образуван от имот № 062012), с площ 16.383 дка, начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория при неполивни условия, местност „Караман чеир“, в землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, собственост на възложителя.

Възложител: „ИНТЕРМЕТАЛ“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Нешо Бончев“ № 26, район Сердика, гр. София.

Характеристика на плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда в ПИ № 062026, с площ 16.383 дка, в землището на гр. Игнатиево, изграждане на складова база за хидравлични, машиностроителни и строителни части (тръби, фитинги, водопроводни кранове, клапани, вентили и други). В складовите помещения няма да се съхраняват продукти за растителна защита.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващи пътища (полски и ведомствен път и път от републиканската пътна мрежа); предвижда се изграждане на пътна връзка за свързване на имота.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на имота.

Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водопътни черпателни ями и изчерпват от лица, притежаващи договор с оператор на ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя.

Планът е разработен в съответствие с одобрено задание със Заповед № 464/29.04.2009 г. на кмета на община Аксаково, за изработване на ПУП – ПЗ в обхват ПИ 062026 по КВС в землището на гр. Игнатиево, с цел изграждане на „Складова база за машиностроителни части“.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191), на около 3 км северно от територията, предмет на ПУП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП подлежи на процедура по ОС.



МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ в ПИ № 062026, в землището на гр. Игнатиево се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива“ в урбанизирана с цел изграждане на пет промишлени халета, с единична застроена площ от около 1000 км. м (ново строителство) за постоянно обитаване и/или дългосрочно пребиваване за около 10-20 души работещ персонал;

3. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000, най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191) на отстояние около 3 км северно;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни“ намиращ се на 5 км по права линия;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославското езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191);

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191);

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191);

- Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ (BG0000191), тъй като не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива;

4. По внесената документация относно ПУП – ПЗ, в ПИ № 062026, в землището на гр. Игнатиево за “изграждане на складова база за машиностроителни части (тръби, фитинги, водопроводни кранове, клапани, вентили и други)”, които няма да се ползват за обществени цели, РЗИ – Варна, няма забележки;

5. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически, и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

6. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите и строителните отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране; отпадъци, получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и други видове отпадъци), временно и разделно да се съхраняват на определено място, предават и приемат от лица или фирми, притежаващи документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*;

7. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в масив 62 (ПИ № 062027), землище гр. Игнатиево, възложителят има проведена процедура от такъв характер за “изграждане на складова база за машиностроителни части” и издадено

Решение по преценяване на необходимостта от ЕО № ВА- 24/ЕО/2011 г. с характер «да не се извършва ЕО».

8. За землището на гр. Игнатиево, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване за изграждане на: стопанска постройка за крави, жилищни сгради, логистични центрове, вилно селище, складова база за машиностроителни части, външен водопровод, складови бази, цех за алуминиева и PVC дограма, птицекланица, търговско складова и промишлена незамърсяваща дейност, търговски център – автомивка и автосервиз, цех за производство и пакетиране на въглища и въглищни фракции, складове за пакетиран промишлени стоки и офис и други, в съчетание с които не се очаква кумулация;

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум, отпадъци и отпадъчни води, замърсяване на въздуха в района с вредни емисии, както и риск от инциденти;

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **25. 01. 2012**

Румяна Радилова
Директор

