



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-97- ЕО/27.12.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.29/2010г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5211 от -03.11.2010 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Частично изменение на ПУП-ПРЗ в частта от УПИ № II в кв.262 по плана на гр. Айтос, Община Айтос"

възложител: "РЕЗИСТОРИ" АД, ЕИН 102040642
Гр. Айтос, ул. "Струма" № 1

Характеристика на плана:

С плана се предвижда промяна на регулацията на УПИ № II в кв.262 по плана на гр. Айтос, Община Айтос. Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна на регулацията на УПИ № II в кв.262 по плана на гр. Айтос, в резултат на което се обособяват самостоятелно нови УПИ № II, УПИ № IV, УПИ № V, УПИ № VI, УПИ № VII, УПИ № VIII, УПИ № IX и УПИ № X. Новообразуваните УПИ се обособяват за Пп – предимно производствена зона и с квадратури както следва:

УПИ № II – за Търговски комплекс – 7,100дка;

УПИ № IV – за обект за монтаж на ел изделия – 5,495дка;

УПИ № V – за трафопост – 0,239дка;

УПИ № VI – за обект за сглобяване на дограма от готови пластмасови и алуминиеви профили – 1,725дка;

УПИ № VII – за Търговски комплекс – 6,870дка;

УПИ № VIII – за Склад за мебели – 4,704дка;

УПИ № IX – за Транспортна връзка – 0,462дка;

УПИ № X – за шивашки цех – 6,805дка.

Общата площ на имота е 33,400дка.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е "Айтоска планина" с код BG 0000151 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Айтос.

3. Планът ще се реализира в урегулиран поземлен имот. С реализирането му няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като плана засяга съществуващата промишлена зона в регулационните граници на гр. Айтос.

4. На терена са налични сгради и инженерна инфраструктура. С реализиране на плана няма да настъпи допълнително въздействие върху предметите на защита на най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Айтос маршрута за транспортиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани "В и К" проекти при спазване на изискванията

на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

Настоящото Решение № БС-97-ЕО/27.12.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: Частично изменение на ПУП-ПРЗ в частта от УПИ № II в кв.262 по плана на гр. Айтос, Община Айтос" с възложител: "РЕЗИСТОРИ" АД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

