



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-96-ЕО/21.12.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС /с Вх. № 5180 от 02.11.2010 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5180 от 02.11.2010 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПЗ за изграждане на жилищна сграда в ПИ № 07598.227.8, УПИ XVIII-8, кв.227, ЗВКО "Чайка", землище на гр.Бяла, община Бяла"

възложител: „Пол Мортън“ ЕООД

гр.София, бул. "Патриарх Евтимий" № 9, ет.4, ап.7

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 07598.227.8, УПИ XVIII-8, кв.227, ЗВКО "Чайка", землище на гр.Бяла, община Бяла. Общата площ на имота е 1895 кв.м. Няма да се изгражда басейн. Общият брой на обитателите ще е 8 до 10 човека. Максимално допустимите параметри на застрояване са определени в съответствие с изискванията на Наредба 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. За територията, обект на ПУП, застрояването е съобразено с приетите показатели на зоната за вилен и курортен отдих "Чайка"

- плътност на застрояване – до 30%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – 1.0;
- минимална озеленена площ – 50%;
- максимална височина на застрояване – 10 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Камчийска планина" с код BG 0002044 кореспондираща за съхранението на дивите птици, приета с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

МОТИВИ

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3, ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност инвестиционният проект да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, поради:

1.1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

1.2. Не се очаква очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" включително и да прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.

1.3. Изграждането на една жилищна сграда за сезонно обитаване не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина".

2. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

3. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци.

4. Реализацията на плана ще се извърши на един етап по класическите методи за подобен тип строителство.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локална пречиствателна станция да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

6. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и

съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

7. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.3, буква "а" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

9. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смеси в границите на защитената зона

10. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици.

11. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Решение № БС-96-ЕО/21.12.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПЗ за изграждане на жилищна сграда в ПИ № 07598.227.8, УПИ XVIII-8, кв.227, ЗВКО "Чайка", землище на гр.Бяла, община Бяла" може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

